



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5559/16-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, dana 1. ožujka 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, kako slijedi:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul. 4359, k.o. Novalja, zkč. br. 1816/166- PAŠNJAK GAJACA A-ZONA površine 1898 m².

U odnosu na upis u B- Vlastovnica, pod rbr. 1. vlasnički dio: 1/1- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, navodi se da se radi o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja, a u ovom postupku stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika.

- II. Kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja, na temelju zaključenog Ugovora o kupoprodaji plasmana tražbine od 23. prosinca 2020. godine, kao stjecatelj koji u cijelosti stupa u pravnu poziciju koju je prodavatelj (ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3) imala prema dužniku (CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755), je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 369.014,25 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 49.201,90 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 319.812,35 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 369.014,25 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 2.183.418,02 kn, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:268682-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:26868.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-302/02 od 28. veljače 2002.
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-5559/16-66 od 17. srpnja 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 6. kolovoza 2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-5559/16-78 od 14. listopada 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U odnosu na upis u B- Vlastovnica, pod rbr. 1. vlasnički dio: 1/1- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, navodi se da se radi o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja, a u ovom postupku stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o.

za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika, budući je čl. 150. SZ-a propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Dakle, prvotno upisano fiducijarno pravo otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom ima status razlučnog vjerovnika u stečaju.

Dana 23. prosinca 2020. godine ŠTEDBANKA d.d., u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591 kao prodavatelj, i ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, kao stjecatelj, zaključili su Ugovor o kupoprodaji plasmana (utvrđene osigurane tražbine u iznosu od 2.183.418,02 kn), a temeljem kojeg Ugovora stjecatelj ispunjenjem obveze ugovorene čl. 3. citiranog Ugovora, u cijelosti stupa u pravnu poziciju koju je prodavatelj imao prema dužniku.

Vjerovnik i razlučni vjerovnik ŠTEDBANKA d.d., u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591 u ovosudni spis dana 20. siječnja 2021. godine je dostavio pisano očitovanje da je u cijelosti namiren po osnovi iz zaključenog Ugovora od 23. prosinca 2020. godine (str. 376 spisa), te podneskom od 22. veljače 2021. godine dostavio je dokaz o visini potraživanja, odnosno osigurane tražbine na dan 22. prosinca 2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 47-40-42150-1, izvadak iz poslovnih knjiga, te kamatni list (str. 427-435 spisa).

Stečajni upravitelj je podneskom od 23. veljače 2021. godine, a na temelju zaprimljene obavijesti bivšeg razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., u likvidaciji, Zagreb, dostavio izmjenu tablice razlučnih prava (str. 418-426 spisa), navodeći novog razlučnog vjerovnika ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 385-394 spisa).

Kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja, na temelju zaključenog Ugovora o kupoprodaji plasmana tražbine od 23. prosinca 2020. godine, kao stjecatelj koji u cijelosti stupa u pravnu poziciju koju je prodavatelj (ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3) imala prema dužniku (CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755), je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 369.014,25 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 49.201,90 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 319.812,35 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 369.014,25 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 2.183.418,02 kn, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:268682-27.

Kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, je pisanim podneskom od 20. siječnja 2021. godine (str. 382 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu o prijeboju, a kao sudionik na dražbi, odnosno izjavio je da će sudjelovati u elektroničkoj dražbi putem FINA-e, te da će, ukoliko predmetnu nekretninu kupi na javnoj dražbi, kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranom tražbinom koja je veća od utvrđene

vrijednosti predmetne nekretnine, plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednosti nekretnine iznosi 2.183.418,02 kn).

Postignuta kupovna na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, a po kojoj cijeni kupac kupuje predmetnu nekretninu iznosi 369.014,25 kn.

Ponuditelj ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, ponudio je kupovinu u iznosu od 369.014,25 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 492.019,00 kn, $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 369.014,25 kn), te je navedenim ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, valjana ponuda, te da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, nadalje, ispunjene su i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 1. ožujka 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja u 3 primjerka, a o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58,
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Zadru, zk odjel Pag -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-f938f**

Kontrolni broj: **03fc4-182d0-f2d6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.